

Положение об электроснабжении СНТ «Строитель»

Вводная часть

Настоящее Положение является сводом правил по вопросам электроснабжения и обслуживания электросетевого хозяйства в СНТ «Строитель» (далее - СНТ, товарищество).

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса РФ ст. 328 п.п.1,2 «Встречное исполнение обязательства».
- Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии»);
- Постановления Правительства РФ от 10.11.2017 № 1351 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей»;
- Приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭ);
- Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (ПТБ);
- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), издание 7;
- Уставом СНТ.

Целями настоящего Положения является установление для всех членов СНТ единых правил и условий потребления электрической энергии, эксплуатации электрического оборудования на территории СНТ, а также, связанных с этим обязанностей Абонентов и Правления СНТ.

Ограничение режима потребления электрической энергии в СНТ «Строитель» применяется:

для предотвращения несвоевременной оплаты в ПАО «Волгоградэнерго» и начисления пени в отношении СНТ, а также во избежание увеличения денежного долга гражданина за потребленную электрическую энергию.

Настоящим положением садоводы товарищества делегирует полномочия СНТ, как юридическому лицу, для заключения договоров и проведения различных согласований, обеспечивающих проведение электрификации и обслуживание электросетей, оперативного рассматривания возникающих вопросов и принятия по ним необходимых решений, при необходимости привлекая ответственных за электроэнергетику и садоводов товарищества.

Контроль за поступлением и расходованием взносов находится в ведении Правления товарищества или независимого аудитора.

В связи с тем, что садоводы не имеют юридического статуса, договоры с энергоснабжающими и обслуживающими организациями заключаются только от имени СНТ «Строитель». Электросетевое хозяйство товарищества является общей собственностью владельцев земельных участков, расположенных в границах товарищества.

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение определяет правила присоединения/отсоединения членов СНТ, граждан, имеющих в собственности земельные участки на территории СНТ и ведущих огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке (далее - Абоненты) к ЛЭП СНТ, правила пользования Абонентами электроэнергии для собственных нужд, правила расчетов Абонентов за электроэнергию. Настоящее Положение распространяется на вопросы, связанные с организацией и оплатой электроснабжения энергопринимающих устройств общего пользования (освещение улиц, здание Правления и т.п.), организацией поддержания в надлежащем состоянии энергосети СНТ и ее модернизацию.

1.2. Построенная за счет средств членов СНТ распределительная сеть энергопередающих устройств представляет собой единый комплекс недвижимого имущества (далее-распределительная сеть, электрические сети), используемого как для передачи и потребления электрической энергии Абонентам, так и для коллективных нужд СНТ. К распределительной сети относятся: трансформаторные подстанций, линии электропередач (далее - ЛЭП), энергопринимающие устройства общего пользования - освещение улиц, здание Правления и прочие энергопотребляющие механизмы и устройства.

1.3. Передача электроэнергии потребителю производится через технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителя к электрическим сетям СНТ.

1.4. Вся разрешенная мощность электроэнергии, доступная СНТ, распределяется между Абонентами СНТ пропорционально общему количеству находящихся на территории СНТ садовых участков, которыми внесен соответствующий вклад (уплачены взносы) на создание (модернизацию) распределительной сети СНТ.

1.5. Электроснабжение Абонентов на территории СНТ осуществляется на основании документов:

- правоустанавливающих документов на земельный участок;

- акт ввода индивидуального прибора учета (далее - «ИПУ») в эксплуатацию;
- договора на возмещение затрат за потребляемую электроэнергию между СНТ и Абонентом (Приложение 1).
- копия паспорта на ИПУ.

1.6. Подводка к участкам Абонентов трех фаз и использование трехфазных счетчиков допускается по письменному заявлению Абонента с обоснованием необходимости такого подведения при условии:

- правоустанавливающих документов на земельный участок;
- разработки проекта с распределением симметрично нагрузки по трём фазам;
- наличия свободной мощности;
- выполнения СНТ за счет Абонента организационно-технических мероприятий, позволяющих повысить пропускную способность ТП и линий 0,4кВ.
- копия паспорта ИПУ

1.7. В целях предупреждения пожаров и проживания лиц без определенного места жительства в садовых домах, которые используются только на время дачного сезона, подача электроэнергии таким Абонентам осуществляется в период с 01 апреля – 15 ноября.

В случае необходимости снабжения электроэнергией (проживание, отопление, работа систем видеонаблюдения и др.) садовых домов в зимнее время (с 16 ноября – 31 марта) собственник земельного участка подает заявку в Правление СНТ.

С 16 ноября линии электропередач, в отношении которых не поступили заявки на энергопотребление в зимнее время, обесточиваются до 31 марта.

В случае необходимости круглогодичного проживания в СНТ собственник земельного участка обязан письменно уведомить Правление СНТ.

1.8 При аварийном отключении электроэнергии и отключении ее в связи с допущенным Абонентом нарушением Правил потребления электроэнергии Правление СНТ не несет ответственности за убытки Абонента.

1.9. Для решения технических вопросов подключения и эксплуатации электросетевого комплекса СНТ создается постоянно действующая комиссия по электроснабжению (далее - ПДКЭ). ПДКЭ состоит из 3-9 человек: члены Правления СНТ, электрик . Возможно привлечение представителей обслуживающей организации (по согласованию).

1.10. ПДКЭ обеспечивает техническую эксплуатацию всего комплекса электроустановок и приборов СНТ в соответствии с Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок и Правилами технической эксплуатации электроустановок.

1.11 ПДКЭ проверяет:

- нарушения пользования общей инфраструктурой СНТ;
- показания и исправность, сроки эксплуатации, поверку и пломбировку счетчиков Абонентов;
- ответвления от ЛЭП, узел учета электроэнергии и внутреннюю сеть Абонентов на соответствие Правил Устройства Электроустановок (ПУЭ);
- выявляет самовольно подключенных Абонентов;
- Абонентов, подключенных без приборов учета или минуя счетчик (хищение);
- Абонентов, использующих бытовые приборы, превышающие суммарную электрическую мощность, установленную данным Положением.

В случае несоответствия вышеперечисленного составляется соответствующий Акт.

1.12. При необходимости модернизации распределительной сети СНТ, Общим собранием товарищества может приниматься решение о необходимости уплаты всеми Абонентами или их частью целевых взносов на модернизацию распределительной сети. Порядок, размер и сроки внесения таких целевых взносов, а также ответственность за нарушение сроков внесения, устанавливается Общим собранием членов товарищества.

1.13. Земельные участки, энергопринимающие устройства которых в срок до 01.11.2024. не прошли осмотр представителями Товарищества, обязательную опломбировку, ввод в эксплуатацию подлежат отключению.

1.14. Приборы учета признаются расчетными после осмотра, опломбирования и ввода в эксплуатацию уполномоченными представителями Товарищества.

1.15. При бездоговорном потреблении электрической энергии вводится полное ограничение режима потребления в отношении земельного участка, осуществляющего бездоговорное потребление.

2. Технические требования к подключению Абонента

2.1. Для электроснабжения Абонентов используется однофазное и трехфазное подключение.

2.2. Ответвление от ЛЭП СНТ и внутренняя сеть Абонента должны соответствовать требованиям Правил Устройства Электроустановок (ПУЭ).

2.3. Ответвление от ЛЭП СНТ выполняется проводом СИП 16 мм. без разрывов, скруток и прочих повреждений.

2.4. Ответвление от ЛЭП СНТ к Абоненту осуществляется через индивидуальный прибор учета потребленной электроэнергии (счетчик).

2.5. Счетчик Абонента должен соответствовать требованиям электроснабжающей организации и установлен на фасаде строения, в закрывающемся боксе.

2.6. Для защиты и ограничения максимальной допустимой мощности Абонента, вместе со счетчиком в боксе устанавливается автоматический выключатель. Номинальная мощность автоматического выключателя в общем порядке не должна превышать: при однофазном подключении 5,5 кВт (вводной автоматический выключатель 25А), при трехфазном подключении 10,5 кВт (вводной автоматический выключатель 20А).

Максимальная разрешенная всем или конкретному Абоненту мощность электроэнергии из расчета на один земельный участок может быть изменена решением Правления СНТ при изменении соответствующих параметров (выделенной общей разрешенной мощности для СНТ, техническими параметрами КТП и ЛЭП СНТ, общего количества участков, присоединенных к сетям СНТ, фактом уплаты конкретным Абонентом целевого взноса на модернизацию эл.сетей и т.д.) .

2.7. Счетчик признается установленным только после опломбирования самого счетчика и вводного автоматического выключателя уполномоченными представителями товарищества.

3.Порядок подключения Абонента

3.1. С целью обеспечения безопасности и надежности электроснабжения, а также выполнения мероприятий по энергоэффективности и оптимальному учету потребляемой электрической энергии, подключение абонентов к сетям СНТ «Строитель» производится согласно требованиям нормативно-технической документации, действующей на территории РФ.

3.2. Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНТ и Абонентом является зажимы ответвления от ЛЭП к энергоприемникам Абонента.

3.2. Для присоединения к ЛЭП СНТ, Абонент подает заявление в Правление СНТ.

3.3. Правление СНТ не позднее 30-ти календарных дней с момента получения заявления Абонента обязано его рассмотреть и принять по нему решение. В случае положительного решения Председатель выдает заявителю Технические условия на присоединение Абонента к ЛЭП СНТ.

3.4. После выполнения Абонентом необходимых монтажных работ, для организации ответвления в соответствии с требованиями настоящего Положения и полученными Техническими условиями, электрик СНТ (или уполномоченное лицо) осуществляет проверку на соответствие указанным выше условиям и дает разрешение на установку счетчика.

3.5. Счетчик и автоматический выключатель признаются установленными только после их опломбирования уполномоченным представителем ПДКЭ СНТ.

3.6. Присоединение Абонента к ЛЭП СНТ самостоятельно, либо прочими лицами не допускается.

4.Порядок учета и оплаты потребленной электроэнергии

4.1. Учет всей потреблённой электроэнергии СНТ осуществляется по показаниям Общего учетного счетчика, принадлежащего СНТ.

4.2. Учет и контроль потреблённой Абонентом электроэнергии осуществляется с помощью индивидуальных приборов учета (электросчетчиков). Использование электроэнергии Абонентом без установленного индивидуального прибора (электросчетчика) не допускается.

4.4. Расчетным периодом для Абонентов является календарный месяц. Оплата потребленной электроэнергии Абонентами осуществляется ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.5. Показания индивидуального прибора учета направляются Абонентом не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, следующими способами:

- через личный кабинет садовода ;
- на электронный адрес СНТ - sntstroitel34@mail.ru ;
- лично в Правление.

4.6. При непредставлении Абонентом показаний ИПУ за расчетный период расчет платы за потребленную Абонентом электроэнергию осуществляется бухгалтерией СНТ на основании показаний ИПУ, снятых ПДКЭ. В случае отсутствия доступа к ИПУ устанавливается норматив потребления электроэнергии применяемый в Волгоградской области за расчетный месяц на абонента, с последующим перерасчетом при передаче показаний.

4.7. Оплата за потребленную электроэнергию производится Абонентом самостоятельно на расчетный счет СНТ (через личный кабинет садовода, банковским переводом, иными безналичными способами, утверждаемыми председателем правления товарищества).

4.8. За просрочку Абонентом своих обязательств по оплате потребленной электроэнергии, товарищество вправе начислить пени. Пени исчисляются в соответствии с положениями действующего законодательства РФ.

4.9. В случае обнаружения неучтенного потребления электроэнергии Абонентом (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, подключения токоприемников до счетчика и т.д.), ответственными лицами ПДКЭ, составляется акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к ответственности и перерасчетом расхода электроэнергии. Количество неучтенной электроэнергии определяется по установленной комиссией ПДКЭ совокупной мощности

токоприемников, и среднесуточного потребления за весь период без учётного пользования электроэнергией, исчисляемого с даты предыдущей проверки до даты последней проверки, в ходе которой было выявлено нарушение.

4.10. Абонент вправе осуществлять предварительную оплату потребляемой электрической энергии в счет будущих расчетных периодов.

4.11. Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством РФ для отдельных категорий граждан по месту жительства, в СНТ не действуют.

4.12. Абонентам электроэнергия поставляется только для бытового потребления.

4.13. Электроэнергия может поставляться не для бытового потребления юридическим лицам, подключенным напрямую или опосредованно от сетей СНТ, с применением соответствующего тарифа, только после заключения соответствующего договора энергоснабжения.

5. Введение режима полного (частичного) ограничения потребления электроэнергии

5.1. Ограничение, отключение и последующее подключение Абоненту электрической мощности, установленные данным Положением, осуществляется представителями ПДКЭ с учетом действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Правление СНТ вправе принять решение об ограничении/отключении Абонента от ЛЭП СНТ в случае:

5.2.1. Неисполнения собственником земельного участка своих обязательств по оплате потребленной электроэнергии, согласно ст. 328 ГК РФ;

5.2.2 Неисполнения собственником земельного участка своих обязательств по оплате взносов на модернизацию распределительной сети, согласно ст. 328 ГК РФ;

5.2.3. Неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, финансируемых за счет фиксированной части членских взносов;

5.2.4. Недопущения членов комиссии ПДКЭ к проверке и осмотру электросетевого хозяйства Абонента на соответствие ПУЭ, ПТБ, правил данного Положения и других нормативных документов.

5.2.5. Несоответствия ответвления от ЛЭП СНТ к Абоненту техническим требованиям, предусмотренными настоящим Положением и определенными Техническими Условиями;

5.2.6. Отсутствие или повреждения пломб индивидуального счетчика Абонента;

5.2.7. Подключения бытового оборудования, мощность которых превышает предел, установленный Абоненту;

5.2.8. В аварийных случаях и случаях грубейших нарушений правил, предусмотренных настоящим Положением:

- выявления факта несанкционированного присоединения Абонента к ЛЭП СНТ;
- выявления факта присоединения Абонента к ЛЭП СНТ без персонального счетчика (хищение);
- нарушений схемы подключения индивидуального счетчика Абонента;
- аварийного состояния ответвления от ЛЭП СНТ к Абоненту и/или внутренней сети Абонента;
- обнаружения угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;

5.2.9. В случае аварии на ЛЭП, возникшей в результате ненадлежащего исполнения Абонентом настоящего Положения и Устава СНТ:

- не удаления под линией ЛЭП растительности, падения деревьев, находящихся на участке Абонента или в зоне ЛЭП;
- повреждения воздушных линий строительной и иной техникой;
- самовольного подключения к ЛЭП СНТ и других действий (бездействий) абонента, послуживших причиной аварии (такой Абонент обязан устранить аварию за свой счет, либо оплатить расходы, связанные с ликвидацией аварии в 10-дневный срок).

5.2.10. На основании письменного заявления Абонента.

5.2.11. По указанию государственных органов, уполномоченных в сфере энергетического надзора:

- при возникновении (угрозы возникновения) аварийных энергетических режимов;
- при необходимости проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства СНТ;
- обнаружения угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей и стихийных бедствиях.

5.2.12. В иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

5.3. При выявлении указанных фактов Правление СНТ в письменной форме (или средствами электронной коммуникации – через личный кабинет садовода, телефонным звонком, сообщением в мессенджерах WhatsApp и Telegram, sms-сообщением, сообщением через электронную почту) направляет предписание Абоненту с требованием в течение 10 календарных дней устранить выявленные нарушения.

5.4. В случае если нарушение не устранены, на заседании Правления принимается решение об отключении/ограничении Абонента. Решение принимается большинством голосов членов Правления. Решение об отключении/ограничении направляется Абоненту и вступает в силу незамедлительно.

5.5. На основании принятого решения об отключении/ограничении Абонента, электрик СНТ или другое уполномоченное лицо отсоединяет Абонента от ЛЭП СНТ либо устанавливает ограничивающий автомат и составляет соответствующий акт в 2-х экземплярах: один направляется Абоненту, другой хранится в Правлении СНТ.

5.6. В случае наличия у Абонента задолженностей, указанных в п. 5.2.1-5.2.3 Положения, Абоненту вводится ограничение мощности до 880 Вт.

5.7. В случае непогашения Абонентом задолженностей, указанных в п. 5.2.1-5.2.3 Положения, в течение двух расчетных периодов после введения ограничения, указанного в п.5.6 Положения, Абоненту производится полное отключение электроэнергии (мощности).

5.8. В случаях применения п.5.6, 5.7 настоящего Положения Абонент может получить уведомление одним из доступных способов – личный кабинет садовода, по телефону, сообщением в мессенджерах или смс, посредством публикации на официальном сайте СНТ, по электронной почте.

5.9. Неполучение Абонентом уведомлений не освобождает последнего от ограничения/отключения электроэнергии, поскольку обязанность об оплате потребленной мощности в полном объеме закреплена данным Положением и договором возмещения затрат за Абонентом.

5.10. Восстановление подачи электроснабжения производится после полного погашения задолженностей по оплате потраченной Абонентом электроэнергии и пеней, либо устранения иных причин, послуживших основанием для ограничения/отключения, при условии оплаты владельцем участка работ товарищества по ограничению/отключению и подключению электроснабжения.

6.Права и обязанности Абонента

6.1. Абонент обязан:

6.1.1. Возмещать посредством оплаты Товариществу фактически принятое количество электроэнергии согласно действующим тарифам в Волгоградской области, на основании показаний индивидуального прибора учёта (счётчика).

Оплата осуществляются согласно п. 3.2 данного договора.

6.1.2. Использовать электроэнергию исключительно в бытовых целях в необходимом количестве в пределах разрешенной мощности.

6.1.3. Соблюдать правила электрической и пожарной безопасности на своем участке.

6.1.4. Предоставлять ПДКЭ беспрепятственный доступ к приборам учета и иному электрооборудованию, в том числе с целью проверки схем подключения приборов, агрегатов внутридомовой электросети на соответствие ПУЭ.

6.1.5. Производить сверку расчетов за потребленную электроэнергию с СНТ по мере необходимости.

6.1.6. Бережно относиться к общественному электрическому оборудованию СНТ, сообщать о любых обнаруженных неисправностях общего и индивидуального электрооборудования в Правление СНТ.

6.1.7. Нести бремя содержания и эксплуатации общего электрохозяйства.

6.1.8. Полностью возмещать убытки СНТ, а также и его Абонентам, возникшие по вине самого Абонента.

6.1.9. Поддерживать в надлежащем состоянии ответвление от точки разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНТ и Абонентом в соответствии с требованиями настоящего Положения.

6.1.10. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой внутренней электросети Абонента.

6.1.11. Использовать индивидуальные электросчетчики, разрешенные к применению для бытовых нужд.

6.1.12. Незамедлительно в письменной форме сообщать в Правление СНТ (ПДКЭ) о замеченных неисправностях в работе счетчика, разрушении бокса и его пломб.

6.1.13. Замена старого электросчётчика на новый производится по заявлению Абонента в Правление СНТ одномоментно с составлением акта и указанием показаний обоих счетчиков.

6.1.14. Своевременно и за свой счет производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне ЛЭП СНТ примыкающего к участку Абонента и ответвления от неё к Абоненту.

6.1.15. Предоставлять в СНТ информацию об изменении любых правоустанавливающих документов или прав собственности на земельный участок или домовладения Абонента, а также контактных данных Абонента (адрес, телефон, электронная почта) в течение 10 (десяти) дней с момента таких изменений. При непредставлении Абонентом обновленных контактных данных в СНТ, вся юридически значимая информация, направленная СНТ по прежним контактам Абонента, считается своевременно доставленной и полученной им.

6.1.16. При смене собственника земельного участка, дома или домовладения Абонент (прежний собственник) в десятидневный срок обязуется произвести полный расчет за потребленную им электроэнергию.

6.1.17. Разместить на участке, садовом доме читаемый номер садового участка Абонента.

6.1.18. Абонент вправе обжаловать действия и решения Правления СНТ, нарушающие права Абонента, на Общем собрании или в суде.

6.2. Абоненту запрещается:

6.2.1. Превышать установленный Абоненту лимит потребляемой мощности.

6.2.2. Самовольно подключаться к ЛЭП СНТ.

6.2.3. Увеличивать разрешенное значение токов автоматов, предохранителей и других защитных устройств.

6.2.4. Заменять электросчетчик без уведомления Правления и без составления акта, с указанием в нем значений демонтируемого и вновь устанавливаемого электросчетчиков.

6.2.5. Пользоваться электросчетчиком с истекшим сроком поверки.

6.2.6. Иметь на своих участках и вблизи их границ естественные и искусственные насаждения (деревья) под ЛЭП СНТ и около линий ввода электричества в индивидуальные постройки, которые могли бы соприкасаться с этими линиями электропередач, либо привести к выходу их из строя в результате своего падения. Расстояние между верхушками таких насаждений и линиями электропередач (и линиями ввода электричества в индивидуальные постройки) должно быть не менее двух метров.

6.2.7. Подключать к своим сетям других Абонентов.

7. Права и обязанности Правления СНТ «Строитель»

Правление СНТ осуществляет решение всех вопросов, связанных с управлением объектами инфраструктуры электроснабжения СНТ, включая поддержание данных объектов в исправном состоянии, финансовые вопросы, вопросы контроля и учёта потребленной электроэнергии членами СНТ, а также собственниками земельных участков, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе и решение прочих вопросов, не отнесенных к компетенции Общего собрания товарищества, в соответствии с Уставом СНТ и законодательством Российской Федерации.

7.1. Правление СНТ обязано:

7.1.1. В установленные сроки обеспечить оплату потребленной электроэнергии энергоснабжающей организации по показаниям Общего учетного счетчика, за счет внесенных Абонентами платежей на расчетный счет СНТ, предусмотренных настоящим Положением.

7.1.2. Обеспечивать техническую эксплуатацию ЛЭП СНТ от КТП до линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНТ и Абонентов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ).

7.1.3. Выдать Абоненту Акт ввода прибора учета в эксплуатацию на основании его заявления.

7.1.4. Осуществить присоединение Абонента к сети СНТ при условии выполнения Абонентом требований, предусмотренных настоящим Положением.

7.1.5. Обеспечить освещение мест общего пользования в СНТ и основной улицы СНТ – “Продольная” в соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими требования к организации освещения. Ежегодно закупать и устанавливать не менее двух осветительных приборов по смежным улицам СНТ. Обеспечить включение затрат, понесенных на освещение мест общего пользования и улиц, в смету расходов СНТ. Остальные осветительные приборы смежных улиц СНТ могут быть приобретены за счет средств собственников земельных участков.

7.1.6. Обеспечить регулярный прием платежей за электроэнергию от Абонентов на расчетный счет СНТ.

7.1.7. Обеспечить хранение заявлений Абонентов, актов и других документов.

7.2. Правление СНТ вправе:

7.2.1. Осуществлять проверку достоверности представленных Абонентами сведений о показаниях индивидуальных приборов учета.

7.2.2. В лице ПДКЭ осуществлять проверку у Абонентов индивидуальных приборов учета, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также техническими условиями на присоединение, в том числе разрешенной мощности потребления.

7.2.3. Осуществлять контроль потребления Абонентами электроэнергии по показаниям индивидуальных приборов учета, проверять их техническое состояние, наличие и целостность пломб на электросчетчиках. Составлять акты снятия показаний прибора учета электрической энергии.

7.2.4. Один раз в три месяца проводить сбор информации о количестве потребленной электроэнергии и установленных вводных автоматических выключателей путем сбора фотографий энергопринимающих боксов, установленных на участках собственников СНТ.

7.2.5. В случае плановых (внеплановых) проверок и (или) при устранении (предупреждении) аварийных ситуаций СНТ имеет право допуска к электроустановкам Абонентам, а также на участок Абонента и в занимаемые им на территории СНТ постройки и помещения.

7.2.6. Контролировать фактический объем потребления электрической энергии Абонентом, в том числе при заключении Абонентом прямого договора с энергосбытовой организацией (гарантирующим поставщиком). При выявлении расхождений, устанавливать контрольные приборы учета, а также уведомлять сетевую и (или) энергосбытовую организацию (гарантирующего поставщика) о необходимости проведения совместной технической проверки приборов учета Абонента, принятых в эксплуатацию данными организациями.

7.2.7. Выполнять работы по допуску (вводу) в эксплуатацию ИПУ Абонента и их опломбированию. При производстве указанных работ, а также при осуществлении плановых (внеплановых) проверок у Абонентов, устанавливать на ИПУ электрической энергии контрольные пломбы, а также знаки визуального контроля, позволяющие выявлять факты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.

7.2.8. В случае, если в результате плановой (внеплановой) технической проверки выявлено вмешательство в работу ИПУ Абонента, оформлять изъятие и передать данный прибор учета на независимую экспертизу в специализированную организацию, с целью подтверждения или опровержения указанного факта. На время проведения экспертизы установить Абоненту контрольный прибор учета за счет средств СНТ. При установлении независимой экспертизой факта вмешательства в работу прибора учета составить в отношении Абонента акт неучтенного потребления электрической энергии за период от предыдущей проверки, обязательный для оплаты Абонентом.

7.2.9. При подозрениях во вмешательстве в работу прибора учета электрической энергии, таких, как нарушение целостности пломб завода-изготовителя, наличие трещин на корпусе прибора, его деформация и т.п., СНТ вправе отказать Абоненту в допуске такого прибора учета в эксплуатацию.

7.2.10. Взыскивать в судебном порядке задолженность по:

- оплате потребленной Абонентом электрической энергии (в том числе при несанкционированном доступе к объектам электросетевого хозяйства СНТ);
- части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования СНТ;
- затратам на отключение и подключение Абонента, допустившего нарушения настоящего Положения.

7.2.11. По мотивированному письменному заявлению Абонента предоставлять рассрочку по оплате затрат на отключение и подключение Абонента, допустившего нарушения настоящего Положения.

7.2.12. Временно прекращать подачу электроэнергии Абоненту (Абонентам) для выполнения необходимых ремонтных и регламентных работ на КТП и ЛЭП СНТ.

8. Порядок действий в случае выявления нарушений

8.1. В случае выявления образования задолженности, СНТ обязуется за 30 дней до даты предполагаемого ограничения уведомить об этом Абонента любым из нижеперечисленных способов:

- нарочным вручением уведомления Абоненту с получением расписки;
- Через Личный кабинет садовода;
- на сайте СНТ;
- на доске объявлений на территории СНТ;
- направлением короткого текстового сообщения СМС на номер мобильного телефона, предоставленный Абонентом в СНТ для направления любой юридически значимой информации либо путем телефонного разговора с Абонентом, записанного на электронный носитель;
- направления сообщения на адрес электронной почты, предоставленный Абонентом в СНТ для направления любой юридически значимой информации;
- а также любым способом, позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления.

8.2. В случае выявления в результате плановой (внеплановой) проверки несанкционированного доступа к объектам электросетевого хозяйства СНТ, несанкционированного вмешательства в работу ИПУ

производится фото- или видеофиксация данных нарушений.

При фиксации нарушений фото- или видеокамерой учитывается следующее:

- средство съемки должно позволять установить дату и время записи проверки;
- при съемке необходимо фиксировать объект, на котором осуществляется потребление, место присоединения и провод (кабель), с помощью которого произведено самовольное подключение к электрической сети, по возможности - табличку с адресом;
- в случае выявления несанкционированного вмешательства в работу ИПУ, в ходе съемки фиксируется ИПУ, его номер и показания, выявленные неисправности, следы вмешательства и т.п.;
- в ходе съемки необходимо зафиксировать изображение составленного акта для идентификации записи по принадлежности к конкретной проверке, факту неучтенного потребления;
- в акте делается указание на факт фото- или видеофиксации с указанием типа (марки) технического средства съемки;
- материалы фото- или видеосъемки хранятся в СНТ.

При обнаружении самовольного потребления электроэнергии СНТ составляется Акт о неучтенном потреблении электрической энергии. В качестве составителей акта указываются не менее двух представителей СНТ.

При составлении Акта должно присутствовать лицо (Абонент), осуществляющее неучтенное пользование электрической энергией, несанкционированное вмешательство в работу ИПУ, несанкционированное подключение, либо его уполномоченный представитель.

В случае отсутствия законного представителя Абонента, акт составляется в присутствии двух незаинтересованных лиц и удостоверяется их подписями.

Отказ лица, осуществляющего самовольное потребление без счетчика, от подписания составленного Акта о неучтенном потреблении электрической энергии, а равно отказ от присутствия при его составлении, отражается в Акте о неучтенном потреблении электрической энергии с указанием причин такого отказа в присутствии двух незаинтересованных лиц и удостоверяется их подписями.

В Акте о самовольном потреблении без счетчика должны в обязательном порядке содержаться следующие сведения:

- номер и дата составленного Акта о самовольном потреблении без счетчика электроэнергии;
- ФИО составителей Акта о самовольном потреблении без счетчика (не менее 2 представителей);
- данные Абонента;
- способ и место осуществления выявленного нарушения, с указанием наименования объекта, на котором осуществлялось неучтенное потребление электроэнергии;
- сведения о ИПУ (в случае их наличия) на момент составления Акта, а также показания на момент проверки;
- схема присоединения к электрической сети (с указанием точки присоединения к объекту электросетевого хозяйства СНТ);
- максимальная мощность энергопринимающих устройств Абонента, в отношении которых выявлено нарушение;
- дата предыдущей проверки, в том числе проверки технического состояния объектов электросетевого хозяйства в месте, где выявлено самовольное потребление электрической энергии без счетчика;
- объяснения лица, осуществляющего самовольное потребление, по выявленному факту выявленного потребления (либо отказ от объяснений и причины отказа);

- в случае отказа от присутствия при составлении Акта лица, осуществляющего самовольное потребление, причины такого отказа;

- замечания к составленному акту (при их наличии);

- указание на факт фото- или видеофиксации выявленных нарушений.

8.3. Если акт составляется в присутствии не самого Абонента, а другого лица, полномочия которого

являются из обстановки, необходимо выяснить и указать в акте, кем это лицо является по отношению к Абоненту (например, родственник: супруга, дочь, брат и др.; представитель по доверенности - только в случае наличия доверенности (копию доверенности необходимо приложить к акту)).

8.4. В целях подкрепления позиции СНТ при возможных дальнейших судебных разбирательствах, большим числом доказательств, необходимо производить фото- или видеофиксацию нарушений и (или) подписать акт двумя независимыми лицами, заранее предупредив Абонента об этом.

8.5. В случаях возникновения конфликтных ситуаций, связанных с установленным фактом неучтенного потребления, между СНТ и лицом, осуществляющим неучтенное потребление, СНТ вправе вызвать сотрудников полиции на место совершения правонарушения.

8.6. Количество неучтенной электроэнергии, в случае выявления нарушений, предусмотренных настоящим Положением, определяется как произведение пропускной способности питающего кабеля Абонента и количества часов неучтенного потребления за весь период учетного пользования электроэнергией, исчисляемого с даты предыдущей проверки до даты составления Акта неучтенного потребления, но не более чем за 1 год.

8.7. В случае самовольного подключения Абонента к электросетевому хозяйству СНТ максимальная мощность определяется по допустимой длительной токовой нагрузке соответствующего подключения.

9. Заключительные Положения

9.1. Настоящее Положение является внутренним документом СНТ «Строитель», вступает в силу после его утверждения на Общем собрании СНТ «Строитель» и действует бессрочно.

9.2. Положение обязательно для исполнения всеми членами СНТ и собственниками земельных участков, ведущими садоводство в товариществе без членства в нем.

9.3. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Положения, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения Сторонами соглашения, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Настоящее Положение доводится до сведения всех собственников земельных участков товарищества путем размещения на сайте товарищества, в соответствующих группах мессенджеров WhatsApp и Telegram, информационном стенде у здания Правления

9.5. Положение хранится в Правлении СНТ